

UMOWA DZIERŻAWY NR 82/2016

(realizacja Uchwały Rady Miasta Nr XXI/428/2016 z dnia 18 lutego 2016 roku w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Ustronie).

Zawarta w dniu ¹⁰... marca 2016 roku w Kielcach pomiędzy:

Gminą Kielce

zwaną w dalszym ciągu umowy "Wydzierżawiającym", reprezentowaną przez :

Filipa Pietrzyka – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

a ..., zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”, o następującej treści:

§ 1.

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków na okres **9 (dziewięciu) lat tj. od dnia 1 kwietnia 2016r. do dnia 31 marca 2025r. grunt o pow. 340 m², położony w Kielcach przy ul. Ustronie, będący własnością Gminy Kielce, stanowiący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Kielce obr. 0027 numerem 90**, którego granice zakresłono kolorem czerwonym na mapie, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

§ 2.

1. Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy pod ogród przydomowy.
2. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany przywrócić grunt do stanu pierwotnego, usunąć obiekty i urządzenia, które wznosił na przedmiocie dzierżawy oraz wydać przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu.

§ 3.

1. Dzierżawca jest zobowiązany do wykorzystania przedmiotu dzierżawy w sposób określony w § 2 ust.1 i nie ma prawa zmieniać jego przeznaczenia bez zgody wydzierżawiającego.
2. Dzierżawcy nie wolno oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 4.

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poczynionych na przedmiocie dzierżawy, których nie usunął zgodnie z § 2 ust.2.

§ 5.

Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli przedmiotu dzierżawy, pod względem przestrzegania przez Dzierżawcę warunków niniejszej umowy.

§ 6.

Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny, ustalony według stawki określonej zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kielce Nr 465/2015 z dnia 22.12.2015r., w wysokości netto 0,50 zł/m², co za pow. 340 m², po doliczeniu podatku VAT (23%) daje **kwotę brutto 209,10 zł /słownie złotych: dwieście dziewięć 10/100/**. Czynsz płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku. **Czynsz za rok 2016 wynosi (brutto) kwocie 156,83 zł i płatny jest w terminie do 30 czerwca 2016 roku.**

§ 7.

1. W razie zmiany stawek czynszu dzierżawnego lub ustawowej zmiany stawki podatku VAT, będą one wprowadzane do umowy w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy o ich wysokości z powołaniem odpowiedniego zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce lub podstawy prawnej

zamiany stawki VAT, bez konieczności sporządzania odrębnych aneksów do umowy w tym przedmiocie.

2. Stawki czynszu i podatku VAT, o których mowa w ust. 1 obowiązywać będą od dnia wejścia w życie Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce ustalającego nowe stawki czynszu lub zmiany do ustawy o podatku od towarów i usług, bez względu na termin otrzymania przez Dzierżawcę pisemnego powiadomienia.
3. Czynsz należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Kielce **nr rach. 63 1050 1461 1000 0023 5322 6067 ..**

§ 8.

Dzierżawca ponosi wszelkie należności i świadczenia związane z przedmiotem dzierżawy, w tym zobowiązania podatkowe.

§ 9.

Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku na przedmiocie dzierżawy i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

§ 10.

1. W razie naruszenia przez Dzierżawcę warunków umowy lub przepisów prawa, Wydierżawiający może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.
2. W razie rozwiązania umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 Dzierżawcy nie służą żadne roszczenia wobec Wydierżawiającego.

§ 11.

1. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy z 3-miesięcznym terminem wypowiedzenia, w przypadku, gdy przedmiot dzierżawy stanie się niezbędny na dowolny cel publiczny, do realizacji zadań własnych Gminy Kielce lub zostanie przeznaczony do sprzedaży.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy w trybie określonym w ust. 1, dzierżawcy nie służą roszczenia z tytułu poniesionych na wydierżawionym gruncie nakładów.

§ 12.

Umowa nie może ulec milczącemu przedłużeniu. Przedłużenie dzierżawy może nastąpić wyłącznie poprzez złożenie w tym przedmiocie zgodnych oświadczeń stron w formie pisemnej.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o dzierżawie.

§ 14.

Umowa została sporządzona w 5-ciu. jednobrzmiących egzemplarzach, 4 egzemplarze otrzymuje Wydierżawiający, a 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca.

DZIERŻAWCA

WYDIERŻAWIAJĄCY

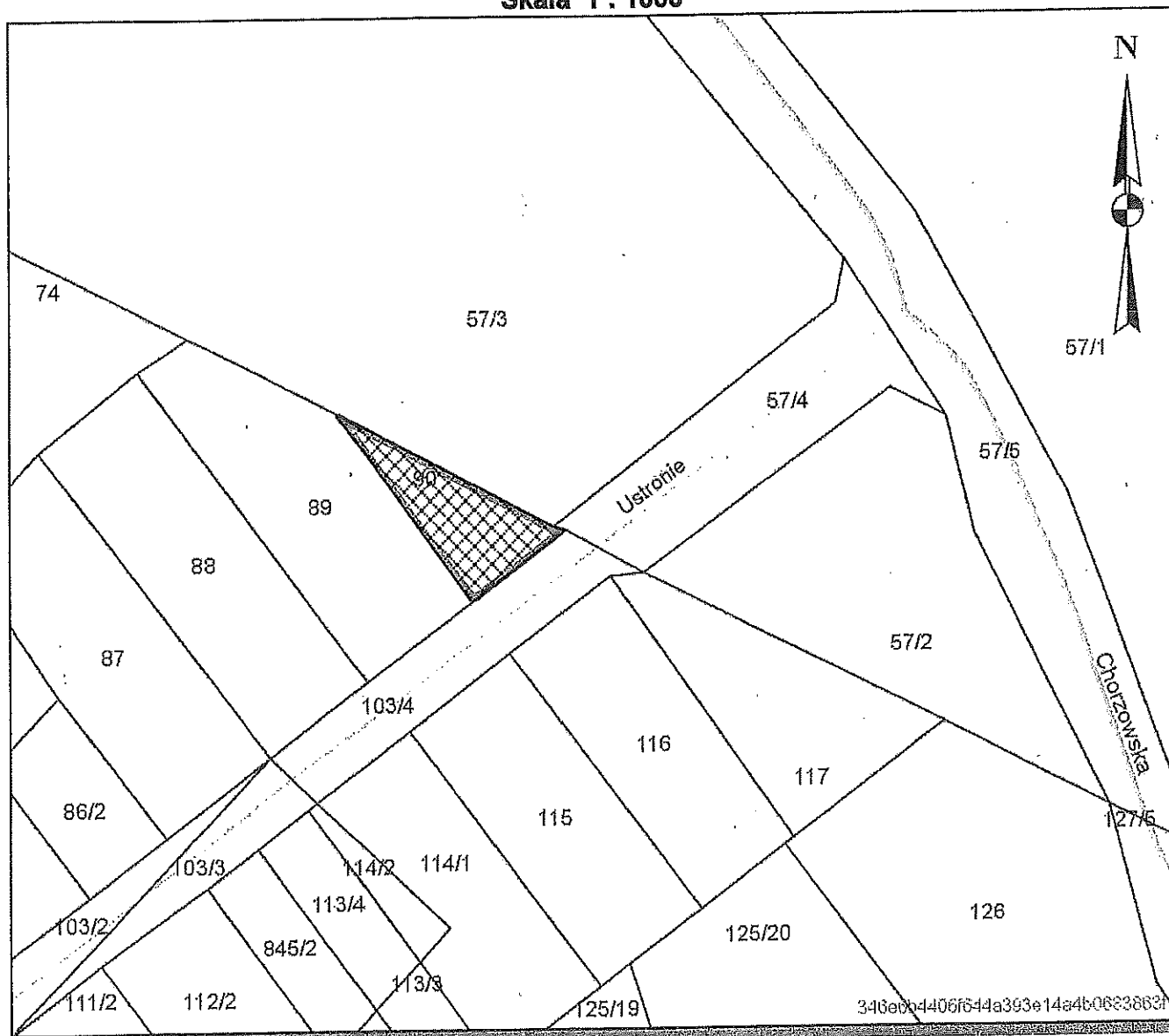
Do wiadomości:

1. Wydz. Księgowości Urzędu w/m
2. Wydz. Podatków w/m

Umowa jest zgodna z wzorem będącym
Załącznikiem do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Kielce Nr 465/2015 z dn. 22.12.2015r.

W SPRAWIE WYDZIERŻAWIENIA GRUNTU POŁOŻONEGO W KIELCACH PRZY UL. USTRONIE
(DZ. 90 OBR. 0027)

Skala 1 : 1000



ANEKS

sporządzony w dniu 1 marca 2023 roku
do umowy dzierżawy znak: GNG-II.6845.361.2015 z dnia 29 marca 2016 roku

zawarty pomiędzy:

Gminą Kielce reprezentowaną przez:

Małgorzatę Rolkę - Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce
zwaną „Wydzierżawiającym”,

a z ... zwaną dalej "Dzierżawcą",

W umowie dzierżawy znak: GNG-II.6845.361.2015, zawartej w dniu 29 marca 2016 roku dot. gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Ustronie, strony wprowadzają następujące zmiany.

§ 1.

Dotychczasowy § 6 umowy dzierżawy otrzymuje brzmienie:

1. Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu, roczny czynsz dzierżawny ustalony w/g stawki wynoszącej 6,00 zł/m² + 23% VAT, obowiązującej dla celu „obsługa budynków mieszkalnych (ogrody przydomowe, zielenie, dojazdy i dojścia)” tj. za pow. 332 m² w wysokości (brutto) 2 450,16 zł (słownie złotych: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt 16/100)
2. Czynsz wskazany w pkt 1 płatny jest w dwóch ratach, po 1 225,08 zł każda, w terminach odpowiednio do 31 marca i 30 września każdego roku.

§ 2.

Pozostałe warunki umowy dzierżawy znak: GNG-II.6845.361.2015 zawartej w dniu 29 marca 2016 roku, pozostają bez zmian.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Małgorzata Rolka
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

